

ΚΑΡΙΠΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο απολογισμός του Ιδρύματος έτους 2025 περιλαμβάνει τα έσοδα και τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους και αναλυτικά εμφανίζονται στο συνημμένο πίνακα διακριτά σε τέσσερες κατηγορίες που οι επιμέρους λογαριασμοί αναπτύσσονται κωδικοποιημένοι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ενιαίου Εθνικού Λογιστικού Σχεδίου.

A.-ΕΣΟΔΑ 298.100,07 €

1)Αδιάθετο υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης		172.302,78 €
2)Είσπραξη ενοικίων (συμπεριλαμβανομένου και του Χαρτοσήμου) ως εξής		
Ακίνητο	Μισθωτής	Ετήσιο Μίσθωμα
α)οδού Τσιμισκή 95 – 2 ^{ος} ορ	Μαβιδης, Τελλογλου, Μαβιδου	10.684,62 €
β)οδού Τσιμισκή 93 – 1 ^{ος} ορ.	LUXURY LIVING PC	8.880,00 €
γ)οδού Τσιμισκή 102- 4 ^{ος} ορ.	Ρόκκος-Χαλβατζή-Παλουκίδου	12.008,60 €
δ)οδού Τσιμισκή 102- 5 ^{ος} ορ.	2 ND FLOOR A.E	7.150,00 €
ε)οδού Τσιμισκή 97- 2 ^{ος} & 3 ^{ος} ορ	2 ND FLOOR A.E .	19.891,20 €
στ)οδού Τσιμισκή 95 – 8 ^{ος} ορ.	Τσιάνιου – Χατζησταύρου Ο.Ε.	12.643,92 €
ζ)οδού Ολυμπιάδος 35β	URBAN SOUL PROJECT AE.	21.359,96 €
η)οδού 26ης Οκτωβρίου 70	Βιολιτζής-Καραπαναγιωτίδης Ε.Π.Ε	31.258,20 €
3)Τόκοι καταθέσεων λογαριασμών ταμειωτηρίου στην Τράπεζα Πειραιώς		0,00 €
4)Τόκοι προθεσμιακής κατάθεσης στην Τράπεζα Πειραιώς		0,00 €
5)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη που θα πληρωθούν εντός του 2026		606,14 €
6)Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικές εισφορές που θα πληρωθούν εντός του 2026		640,65 €
7)Υποχρεώσεις σε προμηθευτές που θα πληρωθούν εντός του 2026		124,00 €
8)Είσπραξη εγγύησης εκμίσθωσης ακινήτου Ολυμπιάδος 35β		1.800,00 €
9)Επιστροφή εγγύησης εκμίσθωσης ακινήτου Ολυμπιάδος 35β		(-) 1.250,00 €
		298.100,07€

B.-ΕΞΟΔΑ 109.135,49 €

Τα σημαντικότερα κονδύλια εξόδων είναι :

α) της πληρωμής των Φόρων του έτους που αθροιστικά ανέρχονται στο ποσό των **54.138,44 €** και αναλύεται στον κωδικό 63. Πρόκειται για το υπόλοιπο του φόρου ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ 2024 ύψους **3.680,82 €** (κωδικός 63.98.12.00), την πληρωμή μέρους του φόρου ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ 2025 ύψους **18.557,44 €** (κωδικός 63.98.12.01), την πληρωμή του υπολοίπου του φόρου εισοδήματος 2024, ύψους **6.292,08 €** (κωδικός 63.00.00.00) και την πληρωμή μέρους του φόρου εισοδήματος και της προκαταβολής φόρου 2025, ύψους **25.608,10 €** (κωδικός 63.00.00.01)

β) των αμοιβών του έμμισθου προσωπικού ύψους **17.313,13 €**, για μισθούς και ασφαλιστικές εισφορές οι οποίες και αναλύονται στον κωδικό 60 καθώς επίσης, οι αμοιβές των ελεύθερων επαγγελματιών που προσέφεραν τις υπηρεσίες τους στο ίδρυμα κατά το 2024, συνολικού ύψους **5.783,60 €**, οι οποίες και αναλύονται στον κωδικό 61.

γ) αυτών που αφορούν τις επισκευές και τις συντηρήσεις του ακινήτου της έδρας του ιδρύματος στο Πανόραμα και των διαμερισμάτων που έχει στην κατοχή του, ύψους **7.068,00 €** (κωδικός 62.07.01).

δ) αυτών της καθαριότητας του ιδρύματος και του περιβάλλοντος χώρου, συνολικού ύψους **1.488,00 €** (κωδικός 64.98.04).

ε) της πληρωμής των λογαριασμών κοινή ωφελείας (ΔΕΚΟ) συνολικού ύψους **19.053,83 €** (κωδικοί 62.00.00 ΔΕΗ, 62.02.00 ΕΥΑΘ και 62.03.00 ΟΤΕ).

στ) της πληρωμής των δουλευμένων εξόδων της προηγούμενης χρήσης των οποίων η εξόφληση πραγματοποιήθηκε αρχές της τρέχουσας χρήσης, συνολικού ύψους **542,00 €** (κωδικός 56)

ζ) αυτών που αφορούν τη βιβλιοθήκη του ιδρύματος και κατ' επέκταση το σκοπό του (αγορά πάγιου εξοπλισμού) συνολικής αξίας **575,88 €** και αναλύονται στον κωδικό 64.98.06.

η) της πληρωμής διαφόρων εξόδων (ταχυδρομικά, γραφική ύλη, κοινόχρηστες δαπάνες ιδιοκτήτη διαμερισμάτων, έξοδα θέρμανσης, απρόβλεπτα έξοδα, προσαυξήσεις οφειλών, προμήθειες τραπεζών) συνολικού ύψους **3.172,61 €** που αναλύονται στους υπόλοιπους κωδικούς.

Γ.-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 188.964,58 €

Ταμειακό υπόλοιπο την 31-12-2025

188.964,58 €

ΕΞΟΔΑ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ 17.889,01 €

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι έξοδα για την πραγματοποίηση του σκοπού του ιδρύματος είναι:

- | | | |
|---------------------|-------------|---|
| α) Κωδικός 60.00.00 | 17.313,13 € | Μισθοδοσία και εισφορές βιβλιοθηκονόμου |
| β) Κωδικός 64.98.06 | 575,88 € | Αγορές Παγίων |

Θεσσαλονίκη 31-12-2025

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ο Λογιστής

ΓΚΡΙΤΖΙΟΥΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΝΤΑΓΓΕΡΑ 12 - Τ.Κ. 543 52
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ: FAX: 2314 014921
ΑΦΜ: 103885528 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

